**1.ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ**

**НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2015 ГОДУ**

В ХМАО-Югре повышение тарифов на коммунальные услуги произойдёт с 1 июля, причём Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры установлен рост тарифов в среднем на 10 % от уровня 2014 года, в том числе на тепловую энергию – на 7,9%, на услуги водоснабжения на 11,1% и на услуги водоотведения –10,9%.

Представляем вашему вниманию информацию о том, каким образом изменятся тарифы в городе Югорске с 1 июля 2015 года.

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ\***

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, плановый рост тарифов на газ с 1 июля 2015 года составит 7,5% (3,94 руб./куб.м. с учетом НДС).

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Тариф на электрическую энергию, установленный Региональной энергетической комиссией Тюменской области, ХМАО – Югры, ЯНАО с 1 июля 2015 года составит 2,44 руб./кВт.ч (с учетом НДС) с ростом 8,4%.

 Среднеотпускной тариф по городу составит 2,35 руб./ кВт.ч. с учетом НДС.

**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Тариф на горячее водоснабжение с 1 июля - с ростом на 9,1%, по предприятию МУП «Югорскэнергогаз» составит 157,78 руб./куб. м. с учетом НДС.

 Среднеотпускной тариф по городу составит 151,21 руб./куб. м. с учетом НДС.

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Город Югорск по тарифу на тепловую энергию находится в рейтинге на 11 месте (2014 г. также 11 место) среди 22 муниципальных образований.

Тариф с 1 июля 2015 года установлен с ростом на 8,3%, по предприятию МУП «Югорскэнергогаз» составит 1 762,31 руб./Гкал с учетом НДС.

 Среднеотпускной тариф по городу Югорску в 2015 году составит 1 694,86 руб./Гкал с учетом НДС.

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

 Город Югорск по тарифу на водоснабжение находится в рейтинге на 7 месте (2014 год также 7 место) среди 22 муниципальных образований.

Тариф с 1 июля 2015 года установлен с ростом на 11,3% по предприятию МУП «Югорскэнергогаз» в размере 41,82 руб./куб. м. с учетом НДС.

 Среднеотпускной тариф по городу составит 39,69 руб./куб. м. с учетом НДС.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Город Югорск по тарифу на водоотведение находится в рейтинге на 10 месте (2014 год – также 10 место) среди 22 муниципальных образований.

Тариф с 1 июля 2015 года установлен с ростом на 11,3%, по предприятию МУП «Югорскэнергогаз» - в размере 44,80 руб./куб. м. с учетом НДС.

 Среднеотпускной тариф по городу составит 42,52 руб./куб. м. с учетом НДС.

\* Информация подготовлена в соответствии с распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югрыот 20.03.2015 № 115-рп «Об итогах государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2015 год»**.**

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ**

 Тариф на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения не является регулируемым, в тех домах, которые не выбрали способ управления.

 Повышение тарифа на 2015 год произошло с 1 марта 2015 на 7,0% от установленного в марте 2014 года, на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Югорска:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Тариф, с учетом НДС, руб. |
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |
| 1.1. | *в 2-х этажном доме* | 1 кв.м./месяц | 34,18 |
| 1.2. | *от 3-х до 5-ти этажей* | 1 кв.м./месяц | 30,23 |
| 1.3. | *от 6-х до 9-ти этажей с лифтом* | 1 кв.м./месяц | 34,85 |

**ПЛАТА ЗА ЖКУ**

Стоимость содержания типовой двухкомнатной квартиры для семьи из трёх человек общей площадью 54 кв.м, находящейся в собственности, с учетом взносов на капитальный ремонт, с 1 июля 2015 года увеличится:

- в капитальном доме с полным благоустройством на 7,9% и составит 6 951,42 рубль (без учета газоснабжения, электроснабжения);

- в деревянном доме с полным благоустройством (без учета горячего водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) на 8,0% и составит 6 879,99 рублей.

Для справки: Постановлением Губернатора ХМАО-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» предельный индекс по городу Югорску с 1 июля по 31 декабря 2015 года установлен в размере 11,0%.

Дума города Югорска 08.04.2015г. приняла решение обратиться к Временно исполняющей обязанности Губернатор ХМАО-Югры с инициативой о возможности установления предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Югорске с 1 июля 2015 года, превышающего индекс по ХМАО-Югре боле, чем на величину отклонения по автономному округу – 12,35%. Данное обращение было направлено в связи с тем, что муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз» в связи с несогласованностью тарифа на тепловую энергию, несет убытки в размере 56,4 млн.руб. в год. В тарифе на тепловую энергию объем выработки тепла и полезный отпуск увеличены по сравнению с фактом на 7,7 и 6,8%, фактически предприятие не сможет реализовать такой объем тепла, что приведет к недополученным доходам (убыткам).

Одновременно были направлены подобные заявления от других муниципалитетов (г.Лангепас, Покачи).

В настоящее время Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры в адрес ФСТ России направлено мотивированное предложение об увеличении индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по ХМАО-Югре с 9,1% до 10%, которое учитывает решение Думы города Югорска об увеличении предельного индекса размера платы граждан до 12,35%.

После принятия решения Правительством РФ Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры будут подготовлены соответствующие изменения законодательные акты по изменению предельного индекса с 1 июля 2015 года.

Данное изменение повлечет за собой повышение платы граждан:

- на теплоснабжение – 49,58 руб. дополнительно на норму 18 кв.м. на 1 чел.;

- на горячую воду – на 19,36 руб. дополнительно на 1 чел. по нормативу,

или всего на 206,82 руб. на семью из 3-х человек в квартире 54 кв.м.

Планово-экономический отдел

департамента жилищно-коммунального

и строительного комплекса

администрации города Югорска